

Comune di Ormea (Cuneo)

Deliberazione C.C.n.12 del 13.04.2023 - Reliquato stradale in loc. Villaro - Sdemanializzazione ed alienazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 07.11.2018 è stato sottoscritto l'accordo bonario Rep.673 con il quale si è istituita la servitù di passaggio pedonale sulle particelle ricadenti sul Fg.32 interessate dagli interventi di ripristino della viabilità sulla strada comunale Villaro - Cascine a seguito degli eventi alluvionali del novembre 2016, e con il quale il Comune di Ormea si impegnava altresì a regolarizzare catastalmente la situazione ed a provvedere alla successiva sdemanializzazione e alienazione delle particelle costituenti reliquati stradali non più utilizzati;
- con Deliberazione G.C. n. 116 del 22.07.2019 è stato approvato il tipo di frazionamento presentato all'Agenzia delle Entrate e depositato all'Ufficio Tecnico Comunale in data 15.07.2019, con il quale si identificano le particelle interessate dalla nuova e dalla vecchia viabilità comunale;

Accertato pertanto che le particelle iscritte al Catasto Terreni al Fg. 32 mapp. n. 391,392 e 394 rappresentano i reliquati stradali della vecchia viabilità comunale, ora sovrastata dalla nuova, e pertanto non più utilizzate e utilizzabili a fini viabili;

Ritenuto dover regolarizzare la situazione di fatto venutasi a creare mediante l'alienazione dei sedimi in oggetto, al fine di dar compiutezza all'atto di accordo bonario Rep.763;

Dato atto che l'area in oggetto è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari approvato con Deliberazione G.C. n. 5 del 16.03.2023

Vista la perizia estimativa redatta dal geom. Fabio Locci, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, che quantifica in euro 452,00 il valore complessivo dei sedimi da alienare (Allegato A);
...omissis...

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
 2. Di approvare l'iniziativa volta alla alienazione dei reliquati stradali censiti al Catasto Terreni al Foglio n.32 particelle n.391,392 e 394 siti in frazione Villaro;
 3. Di dare atto che i reliquati stradali suddetti, come emerge chiaramente dalla perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico e da quanto in premessa esposto, non ha più le caratteristiche di demanialità e non riveste interesse per il Comune;
 4. Di provvedere alla sdemanializzazione delle particelle n. 391,392 e 394 del Foglio n. 32 e di acquisirlo al patrimonio disponibile, e pertanto di poter procedere alla sua alienazione;
 5. Di approvare la perizia di stima, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fabio Locci, con la quale viene attribuito all'immobile in oggetto il valore di € 452,00.
 6. Di dare atto che tutte le spese relative alla stipula dell'atto di alienazione (registrazione, trascrizione, voltura e bolli) faranno carico unicamente al soggetto acquirente.
 8. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico dell'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento della permuta in oggetto e di autorizzarlo ad intervenire nel rogito in rappresentanza del Comune di Ormea;
 9. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.3 della L.R.86/1996, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 della L.R.86/1996;
 10. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R., ai sensi del 3° comma dell'art. 3 della L.R.86/1996.
- ...omissis...